

मुंबई महानगर प्रदेशातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना  
इतर शासकीय / निमशासकीय महामंडळे / प्राधिकरणे /  
स्थानिक स्वराज्य संस्था यांच्या मार्फत संयुक्त भागीदारी  
तत्वावर (Joint Venture) राबविण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग  
शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.९३/झोपसु-१  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक :- ०६ सप्टेंबर, २०२४.

**संदर्भ :-** गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.९३/झोपसु-१, दि.२१ सप्टेंबर, २०२३.

**प्रस्तावना :-**

मुंबई महानगर प्रदेशातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांचे काही प्रकल्प मुंबई महानगरपालिका, ठाणे महानगरपालिका, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सिडको व म्हाडा इत्यादी अन्य महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्था यांच्यामार्फत संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) तत्वावर राबविण्यासाठी उपरोक्त संदर्भाधीन दि.२१ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून रखडलेल्या / प्रलंबित (ज्या योजनांमध्ये कोणतीही प्रगती झालेली नाही.) योजनांची माहिती संकलित करून, जमीन मालकीच्या अनुषंगाने अशा योजनांची निवड करून महापालिकेच्या जागेवरील योजना महापालिकेने राबविण्यासाठी तसेच म्हाडाच्या जागेवरील योजना म्हाडातर्फे राबविण्यासाठी व इतर शासकीय जमिनीवरील योजना विविध शासकीय/ निमशासकीय संस्थांमार्फत संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) तत्वावर राबविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेशातील एकूण २२८ योजनांची निवड करण्यात आलेली आहे.

त्यानुषंगाने मुंबई महानगर प्रदेशातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांचे काही प्रकल्प बृहन्मुंबई महानगरपालिका (BMC), महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (MHADA), सिडको (CIDCO), महाप्रित (MAHAPRIT), महाराष्ट्र औद्योगिक क्षेत्रविकास महामंडळ (MIDC), महाहौसिंग (MAHAHOUSING), शिवशाही पुनर्विकास प्रकल्प मर्यादित (SPPL) व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) इत्यादी शासकीय/ निमशासकीय महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्था व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्यामार्फत संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) तत्वावर राबविण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

त्याचबरोबर मुंबई महानगर प्रदेशातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना यशस्वी होण्यासाठी संबंधित शासकीय/ निमशासकीय महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थांना संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) तत्वावर योजना राबविण्यास व त्याअनुषंगाने संबंधित संस्थांना सुट/ सवलती देण्याची बाबही शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

मुंबई महानगर प्रदेशातील रखडलेल्या / प्रलंबित असलेल्या काही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या बृहन्मुंबई महानगरपालिका (BMC), महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (MHADA), सिडको

(CIDCO), महाप्रित (MAHAPRIT), महाराष्ट्र औद्योगिक क्षेत्रविकास महामंडळ (MIDC), महाहौसिंग (MAHAHOUSING), शिवशाही पुनर्विकास प्रकल्प मर्यादित (SPPL) व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) इत्यादी प्राधिकरणांमार्फत संयुक्त भागिदारी (Joint Venture) तत्वावर राबविण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

१) मुंबई महानगर प्रदेशातील काही रखडलेल्या/ प्रलंबित असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या खालील शासकीय/ निमशासकीय महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत राबविण्यात येणार असून त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे:-

अ.क्र.	महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य	योजनांची संख्या	सदनिकांची संख्या
१	बृहन्मुंबई महानगर पालिका	७७	५१,००२
२	म्हाडा	२४	३३,९१५
३	एम.एम.आर.डी.ए.	५	२८,०५०
४	एम.एस.आर.डी.सी.	४६	२७,६४९
५	सिडको	६	२५,७४०
६	महाप्रित	५७	२६,०९४
७	एम.आय.डी.सी.	१२	२५,६६८
८	महा. हौसिंग	१	८१३
	<b>एकूण</b>	<b>२२८</b>	<b>२,१८,९३१</b>

२) वरील विवरणपत्रातील रखडलेले / प्रलंबित असलेले झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प संयुक्त भागीदारी तत्वावर जलद गतीने पूर्ण करण्यासाठी संबंधित भागधारकांची कामे पुढीलप्रमाणे असतील:-

**अ) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने करावयाची कामे :-**

- १) महाराष्ट्र शासनाच्या दि.२१.०९.२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार संयुक्त भागीदारीतुन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविण्याच्या अनुषंगाने कार्यवाही करणे.
- २) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व.पु.) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३क (३C) अन्वये झोपडपट्टी क्षेत्र घोषित करणे.
- ३) नियोजन प्राधिकरण म्हणून संबंधित शासकीय प्राधिकरणामार्फत प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर प्रकल्पाकरीता आवश्यक त्या परवानगी जसे की, योजना स्विकृती, आशयपत्र, इमारत आराखडे मंजूरी, बांधकाम परवाना, तात्पुरत्या संक्रमण शिबीराच्या बांधकामाची परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र इत्यादीना मंजूरी देणे.
- ४) संबंधित महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून झोपडीधारकांना वेळोवेळी भाडे अदा करण्यात येत आहे याची खात्री करणे.
- ५) प्रकल्पासाठी संबंधित महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेस भूखंड मोकळा करून देण्यासाठी आवश्यकता भासल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत मदत उपलब्ध करून देण्यात यावी व त्याबदल्यात झालेला खर्च संबंधित संस्थेकडून वसूल करण्यात यावा.
- ६) महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व.पु.) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३३ व कलम ३८ च्या तरतुदीनुसार असहकार्य करणाऱ्या झोपडीधारकांवर कारवाई करणे.

- ७) अशा रखडलेल्या योजनांबाबत महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु.नि.व पु.) अधिनियम, १९७१ च्या कलम १३(२) अन्वये विकासक बदलण्याची कार्यवाही संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत करण्यात येईल.
- ८) संबंधित शासकीय / निमशासकीय संस्थेमार्फत पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार पात्र झोपडीधारकांना लॉटरीद्वारे पुनर्वसन सदनिकांचे वितरण करणे.
- ९) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना जर आजूबाजूचा खाजगी भूखंड झोपडपट्टी ने व्याप्त असल्यास, अशा योजनांचे योग्य नियोजन करण्यासाठी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व.पु.) अधिनियम, १९७१ च्या कलम १४(१) अन्वये भूसंपादन करणे, अशा भूसंपादनाचा मोबदला संबंधित संस्थेने देणे आवश्यक राहील.

**ब) संबंधित महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेने (BMC, MHADA, CIDCO, MAHAPRIT, MIDC, MAHAHOUSING, MSRDC, SPPL & MMRDA इत्यादी) करावयाची कामे :-**

- १) सदर प्रकल्पासाठी वास्तुविशारदाची नियुक्ती करणे.
- २) सदर प्रकल्पाचा विस्तृत व्यवहार्यता अहवाल (Feasibility Report) व प्रकल्पातील इमारतीचा विस्तृत नियोजनाचा प्रस्ताव तयार करणे.
- ३) संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांचे समवेत समन्वय साधून झोपडीधारकांचे बायोमेट्रीक सर्वेक्षण करणे तसेच पात्रतेकरीता आवश्यक परिशिष्ट-॥ तयार करून घेणे.
- ४) सदर प्रकल्पातील पात्र झोपडीधारकांना भाडे देणे किंवा पर्यायी संक्रमण शिबिराची व्यवस्था करणे.
- ५) सदर प्रकल्पाचा प्रस्ताव झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रचलित धोरणानुसार मान्यतेस्तव सादर करणे.
- ६) सदर प्रस्तावातील मंजूर आराखड्याप्रमाणे प्रकल्पाच्या ठिकाणी गुणवत्तेचा दर्जा राखून बांधकाम करणे, पुनर्वसन इमारती बांधणे, पीएपी, विक्री घटक इत्यादींचे बांधकाम करणे.
- ७) आशयपत्रातील अटीनुसार पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम विहीत कालावधीमध्ये पूर्ण करणे संबंधित महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेस बंधनकारक राहील.
- ८) योजना राबवित असताना व बांधकाम करत असताना त्या ठिकाणी सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून तसेच प्रदुषण नियंत्रण व कामगारांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक त्या उपाययोजना करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही संबंधित महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेची राहील.

**४) संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) या योजनेस पुढीलप्रमाणे विशेष सुट/ सवलती देण्यात येत आहेत :-**

संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) योजना यशस्वी होण्यासाठी शासनातर्फे विशेष सुट/ सवलती मिळणे आवश्यक असल्याने, सदर योजना राबविणारे महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्था हे स्वतः योजना राबवित असतील तर विशेष सुट/ सवलती मिळण्यास पात्र होतील. सदर संयुक्त भागीदारी योजनेत खालीलप्रमाणे सुट/ सवलती अंतर्भूत करण्यात याव्यात :-

- i) संयुक्त भागीदारी तत्वावर राबविण्यात येणाऱ्या योजनांमध्ये Infrastructure Charges, MRTD charges, Land Premium, Maintenance Deposit, Lift & Staircase Premium, Fungible Payment. Land Development Charges, Open Space Deficiency Charges इ. देण्यासंदर्भात शासनाने संबंधित सर्व महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थांना प्रकल्प पूर्ण

झाल्यानंतर विक्री घटकातून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून सदर शुल्क भरण्याबाबत सवलत देण्यात यावी. (सदर बाब रु.५ लाखापेक्षा कमी असलेल्या शुल्कांना लागू होणार नाही.)

ii) परिशिष्ट-II तयार करतेवेळी हस्तांतरीत झालेल्या निवासी झोपड्यांकरीता आकारण्यात येणारे हस्तांतरण शुल्क रु.४०,०००/- व अनिवासी गाळ्याकरीताचे हस्तांतरण शुल्क रु.६०,०००/- भरण्याची अट योजनेमध्ये लोकसहभाग वाढविण्याच्या दृष्टीकोनातून लागू असणार नाही.

iii) शासकीय / निमशासकीय संस्थेला जमिनीच्या बदल्यात देण्यात येणारे २५% जमिन अधिमूल्य हे योजनेच्या सुरुवातीला न देता सदर २५% जमिन अधिमूल्य प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर विक्री घटकातून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून भरण्याबाबत प्रकल्प राबविणाऱ्या सर्व संबंधित शासकीय / निमशासकीय संस्थांना सवलत देण्यात यावी.

iv) संबंधित सर्व महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी जर तृतीय पक्षास विकासक म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील पुनर्वसन घटकाचे व विक्री घटकाचे बांधकाम आणि विक्री घटकातील सदनाकांच्या विक्रीचे हक्क दिले तर ती प्राधिकरणे उपरोक्त प्रमाणे सुट / सवलती मिळण्यास पात्र राहणार नाहीत.

#### ५) योजनेच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत :-

- १) मुंबई महानगर प्रदेशातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिका/ ठाणे महानगरपालिका/ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण/ महाप्रित/ सिडको/ एमएसआरडीसी/ एसपीपीएल/ म्हाडा इत्यादी शासकीय / निमशासकीय संस्थांसमवेत संयुक्त भागीदारीमध्ये राबविण्यात येतील. तसेच याव्यतिरिक्त अन्य इच्छुक प्राधिकरण/ संस्था प्रस्तुत योजनेत सहभागी होऊ शकतील.
- २) रखडलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी विकासक असमर्थ ठरल्यास अशा रखडलेल्या योजना सुद्धा संयुक्त भागीदारी तत्वावर राबविण्यात येतील.
- ३) संबंधित शासकीय / निमशासकीय महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्था यांना सुचविण्यात आलेल्या योजनांची आर्थिक व तांत्रिक व्यवहार्यता तपासण्याची जबाबदारी ही संबंधित प्राधिकरण / स्थानिक नागरी स्वराज्य संस्था यांची राहिल.
- ४) सदर पुनर्विकास प्रकल्पाकरिता संबंधित शासकीय / निमशासकीय महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक स्वराज्य संस्था आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांच्यामध्ये योजनानिहाय अटी व शर्तीचा समावेश करून द्विपक्षीय सामंजस्य करार (M.O.U.) होणे आवश्यक राहिल.
- ५) या संयुक्त भागीदारी (Joint Venture) योजनेतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांच्या बाबतीत संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण हेच नियोजन प्राधिकरण राहिल.
- ६) सदरहू योजनांमध्ये पुनर्वसन घटकाचे व विक्री घटकाचे बांधकाम संबंधित शासकीय / निमशासकीय महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक नागरी स्वराज्य संस्था यांच्यामार्फत करण्यात येईल व उपलब्ध होणा-या विक्री घटकाचे संबंधित शासकीय / निमशासकीय संस्थेकडून खुल्या बाजारात विक्री करून बांधकामाचा व योजनेकरीता लागणारा इतर खर्च भागविला जाईल.
- ७) मुंबई महानगर प्रदेशातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना संयुक्त भागीदारी तत्वावर राबविताना प्राधान्याने पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम पूर्ण करावे. विक्री घटकाचे नियोजन, विक्री किंमत इत्यादी सर्व बाबीद्वारे आर्थिक उत्पन्न प्राप्त करण्यास संबंधित शासकीय / निमशासकीय महामंडळे/ प्राधिकरणे/ स्थानिक नागरी स्वराज्य संस्थांना मुभा देण्यात येईल. त्यामुळे प्रकल्पाच्या खर्चापोटी संबंधित शासकीय / निमशासकीय संस्थांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण किंवा शासनाकडून

कोणतीही रक्कम अनुदान म्हणून देण्यात येणार नाही. तथापि, केंद्र / राज्य शासनाकडून एखाद्या योजनेअंतर्गत निधी/ कर्ज प्राप्त होत असल्यास त्याबाबतचा निर्णय घेण्याचे अधिकार संबंधित अंमलबजावणी करणाऱ्या संस्थेस राहिल.

- ८) संबंधित प्राधिकरण/स्थानिक नागरी स्वराज्य संस्थांना विक्री घटकातून आर्थिक उत्पन्न प्राप्त होणार असल्यामुळे झोपडीधारकांना देय असलेले भाडे/तात्पुरते संक्रमण शिबीर सदनिका याची व्यवस्था संबंधित शासकीय / निमशासकीय संस्था करेल.
- ९) रखडलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांमध्ये कलम १३(२) अंतर्गत जुन्या विकासकांची नियुक्ती रद्द केली असल्यास जुन्या विकासकांमार्फत केलेल्या बांधकामाचे मुल्यांकन करून येणारी रक्कम संबंधित जुन्या विकासकास अदा करण्याची जबाबदारी संबंधित योजना राबविणा-या शासकीय / निमशासकीय संस्थेस बंधनकारक राहिल.
- १०) धारावी पुनर्वसन योजनेत ज्याप्रमाणे नफा वाटप होणार आहे, त्याचधर्तीवर संबंधित शासकीय प्राधिकरण योजनेच्या विक्री घटकापासून होणाऱ्या नफ्यामध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय खर्च व इतर तत्सम बाबी पोटी होणाऱ्या नफ्यात १०% हिश्यास पात्र राहिल.
- ११) संयुक्त भागीदारी तत्वावर राबविण्यात येणाऱ्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरिता गृहनिर्माण विभाग अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून निधीची तरतूद करण्यात येणार नसून संबंधित संस्थेने स्वतः आवश्यक निधीची तरतूद करावयाची आहे.
- १२) सदर संयुक्त भागीदारी योजना (joint Venture) राबविण्यासाठी सर्व संबंधित शासकीय / निमशासकीय संस्थांनी आवश्यकता भासल्यास त्यांच्या अधिनियमात योग्य त्या सुधारणा कराव्यात.
- १३) सदर संयुक्त भागीदारी (joint Venture) योजनेतील सुट/ सवलती नियमित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणाऱ्या खाजगी विकासकांना लागू राहणार नाहीत.

६. उपरोक्त संयुक्त भागीदारी (joint Venture) योजनेच्या धोरणात काही अनुषंगीक व किरकोळ स्वरूपाचे बदल करावयाचे असल्यास ते करण्यास गृहनिर्माण विभागास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय दि.२५.०८.२०२४ रोजीच्या झालेल्या मंत्रिमंडळ बैठकीत प्राप्त मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४०९०६१७१३०२९४०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( दुर्गाप्रसाद मैलावरम )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
३. मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.मुख्य सचिव, यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
५. अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण), गृहनिर्माण विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

७. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (उद्योग) उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १० प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
१४. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
१५. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
१६. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), नवी मुंबई.
१७. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, मुंबई.
१८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-५१.
१९. व्यवस्थापकीय संचालक, शिवशही पुनर्विकास प्रकल्प मर्यादित, मुंबई.
२०. व्यवस्थापकीय संचालक, महाहौसिंग, मुंबई.
२१. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित, मुंबई.
२२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे.
२३. निवड नस्ती/ झोपसु-१.